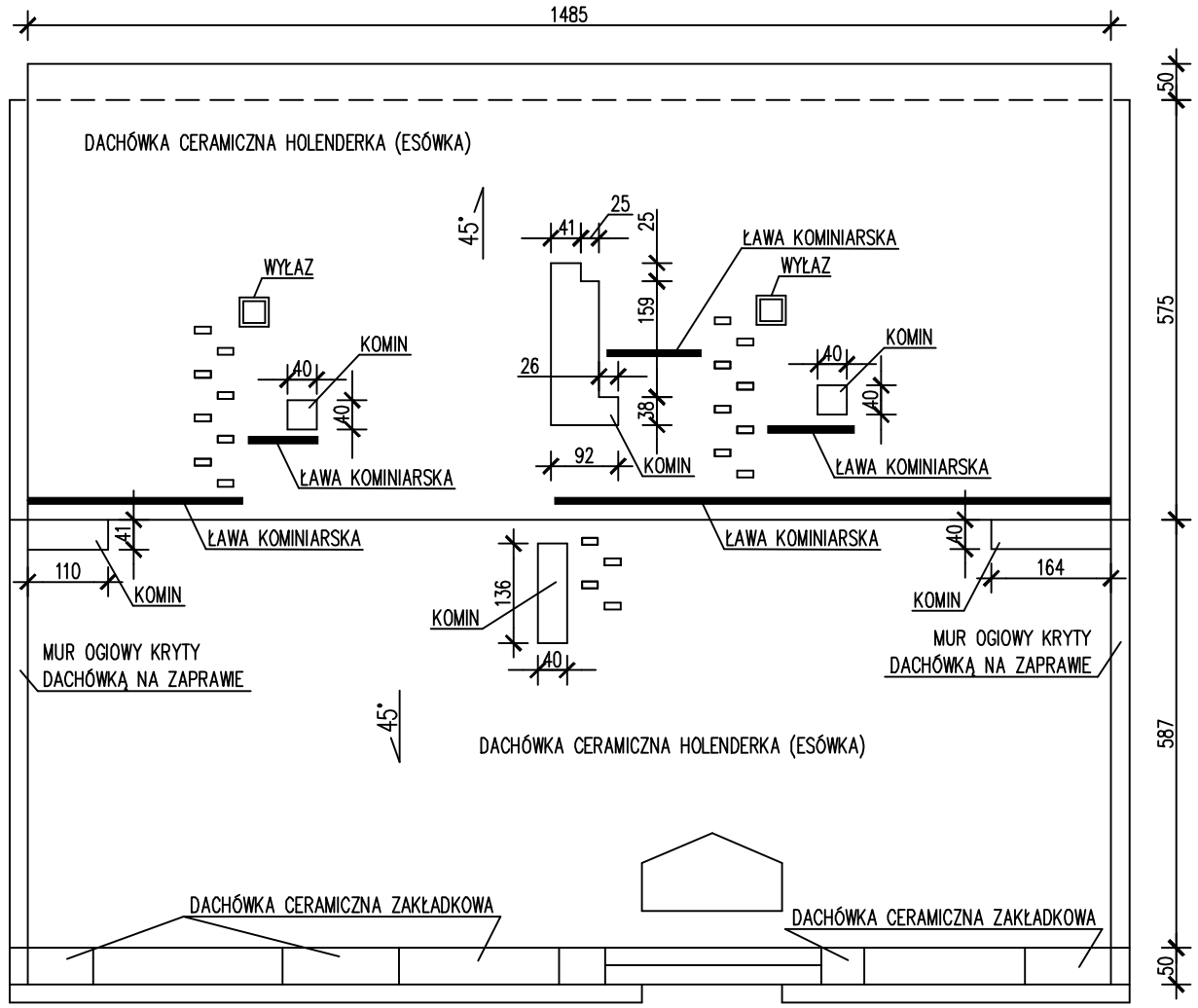

Konstrukcja więźby dachowej – zgodnie z zaleceniem przeznaczyć do zachowania. Elementy konstrukcji należy dokładnie oczyścić szczotkami stalowymi oraz zaimpregnować dwukrotnie środkami ochrony drewna; w trakcie prowadzonych prac, z części niedostępnej (mansarda) należy dokonań szczegółowych oględzin konstrukcji dachowej – w przypadku wątpliwości należy wezwać nadzór autorski celem określenia dalszego toku postepowania. Impregnację przeprowadzić ogólnie dostępnym środkiem ochrony drewna np.: Fobos lub Drewnochron

Deskowanie konstrukcji – zakłada się wymianę około 20% deskowania; nowe deskowanie wykonać o grubości identycznej jak istniejące, z drewna impregnowanego; pozostałą część należy dokładnie oczyścić szczotkami stalowymi i zaimpregnować ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna (Fobos, Drewnochron, ect.)

Pokrycie dachowe – na mansardzie, w miejscu pokrycia blachą ocynkowaną należy wrócić do krycia pierwotnego – dachówki ceramicznej marsylki; całość pokrycia mansardy należy wykonać z dachówki zakładkowej marsylki o kolorystyce identycznej jak aktualna; część pozostała – wymienić w całości pokrycie z dachówki esówki (holenderki) na nowe, o kształcie i kolorystyce identycznej jak istniejące;
Na całości dachu, przed pokryciem należy wykonać warstwę izolacji z folii wstępnego krycia.

Łacenie – w związku z zaleceniem całkowitej wymiany pokrycia dachowego w części frontowej dachu należy wykonać łacenie z drewna impregnowanego. Rozstaw dopasować do rodzaju pokrycia.

Obróbki blacharskie – wszelkie obróbki blacharskie (kominów, murów ogniowych, ect) wykonać z blachy ocynkowanej (niepowlekanej) o gr. min. 0,55mm.

Rynny i rury spustowe – w związku z wymianą pokrycia oraz wszystkich obróbek blacharskich zaleca się całkowitą wymianę rynien oraz rur na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,55mm.

Wyłazy dachowe – zgodnie z zaleceniami należy pozostawić do zachowania – zdemontować, rozszklić, oczyścić i zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych, wykonać nowe szklenie i ponownie zamontować; w części frontowej dachu dwuspadowego widoczne są miejsca po zdemontowanych wyłazach dachowych – zaleca się montaż w tych miejscach nowych, prefabrykowanych wyłazów dachowych;

Kominy – we wszystkich kominach należy wymienić czapki kominowe na nowe, wykonane z betonu $C^{\frac{12}{15}}$ (B15); wszystkie kominy należy przemurować na min. 4 rzędy cegieł poniżej połaci dachowej za wyjątkiem dwóch kominów przy ścianach szczytowych, które należy przemurować do wysokości stropu pod strychem; wszystkie kominy w części strychowej poddać przecieraniu tynków; kolorystyka kominów – w kolorze naturalnym zaprawy;

Mury ogniowe – zaleca się w całości mury obłożyć dachówką esówką (holenderką) o kształcie i kolorystyce identycznej jak pokrycie dachu dwuspadowego; w przypadku konieczności należy przeprowadzić w miejscach wymagających drobne naprawy muru ogniowego.

Komunikacja dachowa – zaleca się rozważenie montażu na połaci dachowej elementów stanowiących komunikację dachową (stopnie kominiarskie oraz ławy kominiarskie); ułatwi to dostępność kominów oraz poprawi bezpieczeństwo kominiarzy.

Gzyms drewniany – należy zachować, oczyścić oraz poddać zabiegom impregnacyjnym ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna. W przypadku uszkodzonych elementów należy je wymienić na nowe, o kształcie i grubości identycznej jak pierwotne, oraz zachować istniejącą kolorystykę.

Przedsiębiorstwo Projektowo–Budowlane – Jacek Zabielski 10–584 Olsztyn ul. Kościńskiego 10/1				
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, remont połaci dachowej			Temat: Rzut połaci dachowej. Prace projektowane.	
Adres: Olsztyn, ul. Niedziałkowskiego 1				
SKALA: 1:100	opracował:	dr inż. S. Dominikowski		BRANŻA: BUD
DATA: 07.2016r.	opracował:	dr inż. P. Bogacz		NR RYS.: 1

ZW CAD CLASSIC 2016 LICENCJA: 58–02689