

Załącznik do Uchwały nr 18/293/16/V  
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 29 marca 2016 r.

# Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

**Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków  
w ramach Osi Priorytetowej Efektywność energetyczna  
*Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków*  
*Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych*  
Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020  
w zakresie  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Departament Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Marzec 2016 r.

## Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wykaz skrótów .....	3
2. Wykaz aktów prawnych .....	3
3. Cel i zakres regulacji .....	4
3.1. Zakres stosowania wytycznych.....	4
3.2. Termin poniesienia wydatków.....	4
4. Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych.....	4
4.1. Różnice kursowe.....	4
4.2. Zastosowanie uproszczonych metod rozliczania wydatków.....	4
5. Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu.....	5
5.1. Wydatki związane z zarządzaniem i obsługą projektu .....	5
5.1.1. Nadzór.....	5
5.1.2. Inwestor Zastępczy oraz Inżynier kontraktu.....	5
5.2. Roboty budowlane.....	5
6. Katalog kosztów niekwalifikowalnych.....	5

## 1. Wykaz skrótów

- 1) **MR** – Ministerstwo Rozwoju (MR);
- 2) **RPO WiM 2014-2020** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- 3) **IZ RPO WiM** – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- 4) **Wytyczne horyzontalne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 5) **Wytyczne programowe** – Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Osi Priorytetowej Efektywność energetyczna Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
- 6) **SZOOP Efektywność energetyczna** - Szczegółowy Opis Osi Priorytetowej Efektywność energetyczna z dnia 29 stycznia 2016 r.;
- 7) **EFRR** – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

## 2. Wykaz aktów prawnych

Wytyczne zostały wydane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie 2014-2020 (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1146 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą wdrożeniową”.

Niniejsze Wytyczne za podstawę mają w szczególności poniższe akty prawne:

- 1) Przepisy Rozdziału III *Kwalifikowalność wydatków i trwałość* w Tytule VII *Wsparcie finansowe z EFSI Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013* z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, z późn. zm.) zwane dalej rozporządzeniem ogólnym,
- 2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i przepisów szczególnych dotyczących celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia” oraz w sprawie uchylenia rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013 str. 289) zwane dalej rozporządzeniem EFRR,
- 3) Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013),
- 4) Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014),

- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020 (Dz.U. 2015 poz. 488, z późn. zm),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na efektywny energetycznie system ciepłowniczy i chłodniczy w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014- 2020 (Dz.U. 2015 poz. 2021, z późn. zm),
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje w układy wysokosprawnej Kogeneracji oraz na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz.U. 2015 poz. 1420, z późn. zm).

Ponadto, zakres przedmiotowy projektów musi być zgodny z odpowiednimi przepisami krajowymi, oraz z dokumentami wydanymi przez IZ RPO WiM, w tym w szczególności:

- 1) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 - 2020 (dokument został zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 12 lutego 2015 r.),
- 2) Szczegółowym opisem Osi priorytetowej Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020,
- 3) Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### **3. Cel i zakres regulacji**

#### **3.1 Zakres stosowania wytycznych**

Wytyczne są zgodne z Wytycznymi horyzontalnymi i stanowią ich uszczegółowienie. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi Wytycznymi obowiązują warunki określone w Wytycznych horyzontalnych.

#### **3.2 Termin poniesienia wydatków**

Początkiem okresu kwalifikowalności wydatków dofinansowanych w ramach RPO WiM jest 1 stycznia 2014 r. Datą końcową kwalifikowalności wydatków jest 30 czerwca 2023 r. Terminy poniesienia wydatków kwalifikowalnych w ramach danego projektu określa harmonogram rzeczowo-finansowy projektu. Terminy te nie mogą wykraczać poza daty graniczne określone powyżej, o ile Regulamin konkursu i umowa o dofinansowanie nie stanowią inaczej.

### **4. Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Poddziałanie 4.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych**

#### **4.1. Różnice kursowe**

W sytuacji gdy wydatek jest ponoszony w walucie innej niż PLN, za kwalifikowalne uznaje się różnice kursowe powstałe w wyniku płaćności w walutach obcych.

#### **4.2. Zastosowanie uproszczonych metod rozliczania wydatków**

- 1) Rozliczanie wydatków metodami uproszczonymi nie ma zastosowania.
- 2) Wszystkie wydatki w ramach projektów rozliczane są na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków.

## 5. Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu

### 5.1. Wydatki związane z zarządzaniem i obsługą projektu

#### 5.1.1. Nadzór

W przypadku robót budowlanych nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski są kwalifikowalne pod warunkiem umieszczenia takiej kategorii wydatku we wniosku o dofinansowanie projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie projektu. Jednocześnie koszty te powinny być związane (zintegrowane) z kosztami inwestycyjnymi, tj. powinny być ponoszone w tym samym czasie, co prace na gruncie, budynkach, maszynach oraz powinny być uznawane za część inwestycji.

#### 5.1.2. Inwestor zastępczy oraz Inżynier kontraktu

Wydatek poniesiony przez Wnioskodawcę/Beneficjenta na rzecz inwestora zastępczego/ inżyniera kontraktu w ramach RPO WiM 2014-2020 będzie stanowił koszt kwalifikowalny, o ile wydatek został przewidziany we wniosku o dofinansowanie projektu i umowie/uchwale o dofinansowanie projektu oraz został poniesiony zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych. Inwestor zastępczy/inżynier kontraktu powinien być wybierany zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

### 5.2. Roboty budowlane

- 1) Wydatki na zakup materiałów lub robót budowlanych mogą być uznane za wydatki kwalifikowalne, jeśli zostały przewidziane we wniosku o dofinansowanie projektu będącym załącznikiem do umowy o dofinansowanie projektu;
- 2) Wydatki na odszkodowania za zajęcie cudzej nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych mogą być uznane za kwalifikowalne, jeżeli zostały przewidziane we wniosku o dofinansowanie projektu będącym załącznikiem do umowy/uchwały o dofinansowanie projektu;
- 3) Wydatki związane z uzyskaniem prawa dostępu do terenu budowy mogą być uznane za kwalifikowalne, jeśli nie jest możliwy swobodny dostęp do terenu budowy z drogi publicznej;
- 4) Roboty ziemne mogą stanowić wydatek kwalifikowalny jeżeli są potwierdzone protokołem konieczności do wysokości nie przekraczającej wartości robót pierwotnie założonych;
- 5) Opłaty za usunięcie drzew lub krzewów oraz za zajęcie pasa drogowego mogą zostać uznane za kwalifikowalne, jeśli zostały poniesione przez Beneficjenta na rzecz innego podmiotu;
- 6) W przypadku projektów realizowanych w systemie *zaprojektuj i wybuduj* istnieje możliwość złożenia projektu do dofinansowanie tylko w przypadku, gdy inwestycja jest gotowa do realizacji, tzn. na etapie składania wniosku o dofinansowanie posiada już pełną dokumentację techniczną (projekt budowlany/wykonawczy);
- 7) W przypadku wydatku polegającego na robotach budowlanych, kwalifikowalny jest jedynie zakres objęty wnioskiem o dofinansowanie, niezbędny do realizacji inwestycji;
- 8) W ramach robót związanych z termomodernizacją prace polegające na usuwaniu azbestu stanowią wydatek kwalifikowany, o ile są prowadzone z uwzględnieniem specjalnych zasad bezpieczeństwa określonych przepisami prawa i zostały przewidziane we wniosku o dofinansowanie projektu.

### 6. Katalog kosztów niekwalifikowalnych:

- zakup i montaż kotłów grzewczych opalanych węglem, koksem, brykietem,
- wymiana źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych i indywidualnych pomieszczeniach piwnicznych,
- montaż nowej instalacji odgromowej,

- ocieplenie nowowystrojanego budynku (oddanego do użytku nie później niż rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu),
- wymiana/remont/naprawa dachu w tym wymiana więźby dachowej oraz wszelkie inne prace mające charakter remontu a nie ulepszenia termomodernizacyjnego,
- przebudowa/rozbudowa budynku,
- wymiana opraw oświetleniowych, w sytuacji, gdy nie wynika to z konieczności związanej z wymianą oświetlenia,
- wymiana oświetlenia w lokalach mieszkalnych i indywidualnych pomieszczeniach piwnicznych,
- koszty związane ze składowaniem materiałów zawierających azbest,
- koszty pośrednie związane z realizacją projektu do których należą m.in. opłaty czynszowe, opłaty za energię, ogrzewanie, sprzętanie, opłaty pocztowe, materiały biurowe, opłaty telekomunikacyjne, media oraz inne koszty administracyjne,
- wydatki na promocję projektu poniesione niezgodnie z Wytycznymi MliR w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020 z 30 kwietnia 2015 r., Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji z 9 lipca 2015 r. oraz niniejszymi Wytycznymi (koszty promocji zaplanowane we wniosku o dofinansowanie projektu nie mogą przekroczyć 2% wydatków kwalifikowanych wniosku pierwotnie złożonego i nie mogą być wyższe niż 100.000 zł brutto,
- wydatki na zakup sprzętu i wyposażenia ruchomego, nie stanowiących środków trwałych,
- wydatki związane z zarządzaniem i obsługą projektu dotyczące: wynagrodzeń, innych świadczeń dla osób fizycznych, pozostałych wydatków bieżących i wydatków związanych z ogólnym zarządem (z wyłączeniem punktu 3.4),
- inne wydatki poniesione niezgodnie z typem projektów uwzględnionym w SZOOP Efektywność energetyczna,
- Podatek od czynności aportu wnoszonego do spółek prawa handlowego i cywilnego,
- Wydatki poniesione na opracowanie lub aktualizację studium wykonalności/biznes planu lub ich elementów powyżej 10.000,00 zł,
- Wydatki operacyjne, np. dotyczące fazy eksploatacji inwestycji wydatki związane z audytem projektu,
- Roboty budowlane dodatkowe nie przewidziane na etapie składania wniosku o dofinansowanie,
- Kolejna wersja studium wykonalności/biznesplanu, dokumentacji technicznej (kwalifikuje się jedna wersja dokumentu: opracowanie lub aktualizacja),
- Roboty realizowane metodą gospodarczą, tzn. samodzielne wykonywanie prac na budowie,
- W przypadku projektów podlegających pomocy publicznej koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz opłaty z tytułu ubezpieczeń i gwarancji związanych z realizacją nowej inwestycji,
- Wydatki na inżyniera kontraktu poniesione w okresie gwarancyjnym (po zakończeniu robót budowlanych) stanowią koszt niekwalifikowalny.