

Olsztyn, dnia 30-01-2018 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Mochnackiego 4 / Orkana 5
Siedziba: ul. Kościuszki 8/2
10-502 Olsztyn
NIP: 739-387-49-51

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/2018

W związku z planowaną realizacją projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowych kamienic przy ulicy Mochnackiego 4 i Orkana 5 w Olsztynie poprzez remont” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z wytycznymi konkursu dla VIII Osi Priorytetowej RPO na lata 2014-2020: OBSZARY WYMAGAJACE REWITALIZACJI działając zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania wykonawców, w szczególności z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ogłasza postępowanie w trybie zapytania ofertowego na :

1. Przedmiot zamówienia:

Prace budowlano / konserwatorskich przy rewitalizacji dwóch budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w Olsztynie przy ulicy Mochnackiego 4 i Orkana 5 polegające na:

Prace konserwatorskie elewacji dwóch budynków
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów dwóch budynków
Prace konserwatorskie piwnicy dwóch budynków
Prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej klatki schodowej oraz piwnicy dwóch budynków
Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej dwóch budynków
Prace konserwatorskie klatki schodowej dwóch budynków

Nieruchomości Zamawiającego, która zostaną poddana rewitalizacji:

Budynek: ul. Mochnackiego 4

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość lokali: 3

Powierzchnia użytkowa budynku: <400 m²

Stan zachowania: dopuszczający

Budynek: ul. Orkana 5

Ilość klatek schodowych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Ilość lokali: 7

Powierzchnia użytkowa budynku: <800 m²

Stan zachowania: dopuszczający

W/w prace będą wykonywane na podstawie pozwoleń na budowę wydanych przez Urząd Miasta w Olsztynie oraz pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich / restauratorskich wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Wykonawca w całości złożył poprawną ofertę cenową winien we własnym zakresie wykonać oględziny nieruchomości w celu wykonania obmiaru zakresu prac na podstawie dokumentacji projektowej / konserwatorskiej.

Dokumentacja projektowa / zgłoszeniowa / konserwatorska stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego na podstawie której należy określić wartość prac to:

1. Program Prac konserwatorskich elewacji budynku i klatki schodowej, stolarki otworowej kamienicy przy ul. Mochnackiego 4 w Olsztynie
2. Program Prac konserwatorskich elewacji budynku i klatki schodowej kamienicy stolarki otworowej kamienicy przy ul. Orkana 5 w Olsztynie
3. Program Prac konserwatorskich piwnicy kamienicy przy ul. Mochnackiego 4 w Olsztynie
4. Program Prac konserwatorskich piwnicy kamienicy przy ul. Orkana 5 w Olsztynie
5. Projekt budowlany wymiany instalacji wod-kan w budynku przy ul. Mochnackiego 4 i Orkana 5 w Olsztynie
6. Projekt budowlany remontu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Orkana 5 i ul. Mochnackiego 4 w Olsztynie

Zapraszamy do złożenia oferty obejmującej zakup robót i materiałów budowlanych i /lub konserwatorskich związanych z wykonaniem w/w prac budowlanych i/lub konserwatorskich w budynkach wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan oraz dostosowaniem obu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- instalacja na klawiaturze istniejącej instalacji domofonowej nakładki zawierającej kod języka braille'a, lub w wymianę istniejących urządzeń na nowe spełniające w/w warunki (osoby niewidzące, słabo widzące),
- wprowadzenie na klatce schodowej oznaczeń – kontrastowych piktogramów (czytelne dla osób niedowidzących, niskich, poruszających się na wózkach)
- montaż na klatce i w piwnicy oświetlenia automatycznego – czujniki (osoby niepełnosprawne, słabowidzące)

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty.

Szczegółowa dokumentacja projektowa / zgłoszeniowa / konserwatorska robót udostępniana jest w załącznikach niniejszego ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej pod adresem: <http://www.manez.pl/zarzadzanie-nieruchomosciami/dla-wykonawcow/zapyt-ofertowe-mochnackieg-4-orkana-5/>

A. Wspólny słownik zamówień (CPV) :

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45330000-9 Roboty budowlane w zakresie wodno-kanalizacyjne i sanitarne

B. W ofercie muszą być uwzględnione wszystkie roboty oraz materiały i urządzenia o parametrach technicznych zgodnych z Dokumentacją Projektową / Zgłoszeniową / Konserwatorską.

C. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty.

- D. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową / Zgłoszeniową / Konserwatorską, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- E. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy powinny być objęte gwarancją jakości nie krótszą niż 24 miesiące (dwadzieścia cztery) liczone od dnia protokolarnego i bezusterkowego odebrania prac.
- F. Całość robót budowlanych wykonanych w ramach umowy powinna być objęta gwarancją jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, liczonych od dnia protokolarnego i bezusterkowego odebrania prac. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie oferowany okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych.
- G. Brak wskazania w ofercie oferowanego okresu gwarancji jakości lub wskazanie w ofercie okresu gwarancji jakości, krótszego niż wymagane minimum, skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- H. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość świadczonej usługi i jej zgodność z warunkami opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2. **Planowany termin realizacji zamówienia:** Rozpoczęcie prac najpóźniej 20 listopada 2018 r., . Termin zakończenia prac najpóźniej 31-12-2019 r.

Harmonogramu rzeczowo – finansowy musi być przedstawiony przez Wykonawcę na etapie składania ofert. Harmonogram rzeczowo finansowy winien przedstawiać rzeczywisty (nie uśredniony) koszt wykonania danego zakresu w podziale na:

- **Budynek ul. Mochnackiego 4**

- ✓ Prace konserwatorskie elewacji frontowej
- ✓ Prace konserwatorskie elewacji od zaplecza oraz szczytowej
- ✓ Prace konserwatorskie klatki schodowej
- ✓ Prace konserwatorskie piwnicy
- ✓ Prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej klatki schodowej i piwnicy
- ✓ Remont izolacji ścian piwnic
- ✓ Wymiana instalacji wod-kan
- ✓ Wykonanie instalacji odprowadzenia wody opadowej z budynku

- **Budynek ul. Orkana 5**

- ✓ Prace konserwatorskie elewacji frontowej
- ✓ Prace konserwatorskie elewacji od zaplecza
- ✓ Prace konserwatorskie klatki schodowej
- ✓ Prace konserwatorskie piwnicy
- ✓ Prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej klatki schodowej i piwnicy
- ✓ Remont izolacji ścian piwnic
- ✓ Wymiana instalacji wod-kan
- ✓ Wykonanie instalacji odprowadzenia wody opadowej z budynku wraz z zagospodarowaniem dziedzińca

Oferta, która przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy przedstawiający uśredniony koszt wykonania danego zakresu prac będzie odrzucona. Termin realizacji zadania (w miesiącach) powinien uwzględniać porę roku rozpoczęcia robót oraz towarzyszące jej warunki atmosferyczne. Zamawiający może ale nie musi wydłużyć okres realizacji zadania w każdym momencie. Zamawiający nie może skrócić terminu realizacji zadania.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca niepodlegający wykluczeniu oraz spełniający łącznie następujące warunki:

- Posiadający wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny zapewniające należyte wykonanie zamówienia w założonym terminie, w zakresie przedmiotu zamówienia, poparte referencją/ami w tym zakresie.
- Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- Zobowiąże się do realizacji zlecenia w następujących terminach opisanych w pkt. 2
- Zobowiąże się udzielić gwarancji na realizowane pracę na minimum 36 miesięcy. Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będą odrzucone;
- Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami które będą kierować robotami.

Złożenie **wykazu osób** zatrudnionych/ współpracujących z wykonawcą wraz z informacją w jakiej formie wzajemnie współpracują. Należy wskazać z imienia i nazwiska osoby posiadające kluczowe kompetencje i uprawnienia, formy ich wzajemnej współpracy (warunek dostępu do udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że dysponuje jedną lub większą ilością osób pełniących funkcje:

- uprawnionego Konserwatora Zabytków
- uprawnionego Kierownika Robót Budowlanych
- uprawnionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Ocena spełnienia warunku zostanie przeprowadzona na podstawie Oświadczenia Wykonawcy wraz z Wykazem osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) – Załącznik Nr.3

- Posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000,00 PLN - potwierdzone kopią stosownego dokumentu;
- Złożą oświadczenia o braku występowania powiązań;

Brak występowania powiązań kapitałowych lub/i osobowych pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, a polegających w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, które może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Dołączą do oferty:

Ocena spełnienia w/wym. Warunków zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
- Oświadczenie o akceptacji warunków postępowania i braku powiązań – Załącznik Nr. 2

- Oświadczenie Wykonawcy wraz z wykazem osób, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami) – Załącznik Nr 3,
- Harmonogramu rzeczowo – finansowy - Załącznik Nr 4,
- Kopia minimum 1 szt. referencji od zleceniodawców prac wystawione po 01.01.2014 roku;
- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

Nie złożenie któregokolwiek z w/wymienionych dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Cena oferty wykonawcy musi być podana w **PLN**.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta ma być złożona pisemnie na formularzu ofertowym (**załącznik numer 1 do zapytania ofertowego**) wraz z załącznikami i oświadczeniami wyszczególnionymi w treści niniejszego ogłoszenia.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
- 4) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych** - rozpatrywane będą tylko oferty kompletne.
- 5) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- 6) Dokumenty, o których mowa, Wykonawca składa w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (imienna pieczęć i podpis lub podpis czytelny osoby uprawnionej). Wymagane przez Zamawiającego dokumenty złożone w ofertach zostaną włączone do dokumentacji przetargowej i nie będą zwracane Wykonawcom po zakończeniu postępowania. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Każdy z Wykonawców poświadcza za zgodność z oryginałem wyłącznie te dokumenty, które dotyczą tego Wykonawcy. Dokumenty mogą być poświadczone przez pełnomocnika, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wówczas, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

- 10) Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

4. Forma składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w siedzibie firmy: MANEZ Michał Cygan ul. Kościuszki 8/2 10-502 Olsztyn (w godz.8:00-16:00) lub pocztą, listem poleconym, kurierem na adres: ul. Kościuszki 8/2 10-502 Olsztyn

Termin dostarczenia ofert upływa w dniu: **16.02.2018 roku do godziny: 15:00**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez zamawiającego przed terminem składania ofert. Zmiany albo wycofanie ofert przed upływem terminu jest dopuszczalne.

Oceny ofert Wykonawców wykona powołany przez Zamawiającego Inwestor Zastępczy. W toku badania i oceny ofert Zamawiający (Inwestor Zastępczy) może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub uzupełnień złożonych dokumentów.

Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Wybór oferty jest ostateczny.

Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie <http://rpo.warmia.mazury.pl/artukul/1387/zapytania-ofertowe-wnioskodawcow> informację o wynikach postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru Wykonawcy.

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana do dnia **26.02.2018r.**

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy w sprawie zamówienia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i ceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Termin ważności oferty: minimum 15 marzec 2018 roku.

5. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

<i>kryteria oceny ofert</i>	<i>waga</i>	<i>maksymalna liczba punktów</i>
<i>a) cena brutto w PLN</i>	<i>70%</i>	<i>70</i>
<i>b) Termin realizacji zadania</i>	<i>20%</i>	<i>20</i>
<i>c) okres gwarancji</i>	<i>10%</i>	<i>10</i>

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

- a) Punkty w ramach kryterium *ceny brutto w PLN* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_r} \times 70 \text{ pkt}$$

C_{\min} – cena minimalna złożonych ofert
 C_r – cena oferty rozpatrywanej
 A_n – ilość punktów przyznana ofercie

- b) Punkty w kryterium *Termin realizacji zadania w miesiącach* będą przyznawane wg następującej formuły: oferent, który zadeklaruje wykonie zadanie w najkrótszym czasie otrzyma maksymalną ilość punktów. Każda kolejna oferta otrzyma mniejszą ilość punktów wg zasady: 1 pkt za każde 1 miesiąc dłuższego okresu realizacji zadania.
- c) Punkty w ramach kryterium *okres gwarancji w miesiącach, dłuższej niż wymagane 36 miesięcy, będą przyznawane wg.* następującej formuły:

$$Gr$$
$$Gn = \frac{Gr}{Gmax} \times 10 \text{ pkt}$$
$$Gmax$$

$Gmax$ – najdłuższy okres gwarancji w złożonych ofertach

Gr – Okres gwarancji rozpatrywanej

Gn – ilość punktów przyznana ofercie

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i przyznaje się za niego 0 punktów.

Punktowane są oferty proponujące okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy. Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będą odrzucone.

Ostateczna ocena punktowa oferty:

- 1) Wykonawca maksymalnie może zdobyć 100 pkt. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najdłuższym okresem gwarancji.

6. Warunki dokonania zmiany umowy:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, zmiana wartości zamówienia wynikająca ze zmniejszenia / rozszerzenia zakresu rzeczowego.
- c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierający zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe zmiany i postanowienia do który zamawiający zostanie zobowiązany.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zadania.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień publicznych uzupełniających w wysokości nieprzekraczającej 50% wartość zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Michał Cygan, telefon: +48 506-792-612 e-mail: m.cygan@manez.pl

Zastrzeżenia

Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania:

- *Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części ani do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;*
- *Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty;*
- *Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego;*
- *Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.*
- *Zamawiający unieważni postępowanie jeśli:*
 - *wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;*
 - *cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.*
- *Zamawiający zastrzega sobie także możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.*
- *W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych. Zamawiający może żądać uzupełnień lub poprawienia m.in. oświadczeń, pełnomocnictw, oczywistych błędów rachunkowych. Uzupełnieniu nie podlegają: formularz ofertowy.*
- *Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, kosztorysów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia Wykonawcy
3. Wykaz osób
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy
5. Wykaz dodatkowych załączników
6. Dokumentacja techniczna opisane w pkt. 1 niniejszego zapytania ofertowego (w oddzielnych plikach załączonych do niniejszego zapytania ofertowego)



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
Formularz ofertowy

Miejscowość, dnia..... r.*

Oferta dla :
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Mochnackiego 4 / Orkana 5
Siedziba: ul. Kościuszki 8/2
10-502 Olsztyn
NIP: 739-387-49-51

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia dotyczącego nabycia robót i materiałów budowlanych w związku z planowaną realizacją projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowych kamienic przy ulicy Mochnackiego 4 i Orkana 5 w Olsztynie poprzez remont” składam niniejszą ofertę na wykonanie w/w zamówienia.

I. Nazwa i dane adresowe wykonawcy

Nazwa:*

Siedziba:*

NIP:*

II. Warunki cenowe oferty

- Sumaryczna cena netto zamówienia
- Sumaryczna cena brutto zamówienia.
- Termin realizacji zadania
- Okres gwarancji

Lp.	Elementy oceny oferty	Parametry oferty	Jednostka
1	Łączna cena netto		PLN
2	Łączna cena brutto		PLN
3	Termin realizacji zadania w miesiącach		Miesiące
4	Okres gwarancji w miesiącach		Miesiące

Ważność oferty : do 15 marzec 2018 roku

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
Oświadczenia Wykonawcy

Ja (my) niżej podpisany (i) oświadczam (y), iż:

- 1) znam i akceptuję warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie;
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) zobowiązuje się do rozpoczęcia prac najpóźniej w terminie do 20.10.2018r
- 4) zobowiązuje do udzielenia gwarancji na realizowane prace na okres minimum 36 miesięcy;
- 5) wykonałem oględziny nieruchomości i wykonałem obmiar zakresu prac na podstawie dokumentacji projektowej / zgłoszeniowej / konserwatorskiej;
- 6) **jestem/nie jestem*** powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

* niepotrzebne skreślić

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	---

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Wykaz osób

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczam, że wykonamy zamówienie przy udziale następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie zawodowe, Numer uprawnień, data wydania, nazwa organu, który je wydał	Podstawa dysponowania osobami
		Uprawnionego Konserwatora Zabytków	
		Uprawnionego Kierownika Robót Budowlanych dla zabytkowych kamienic	
		Uprawnionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zabytkowych kamienic	

Oświadczam, że osoby wymienione w tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wyżej wymienione uprawnienia.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
Harmonogram rzeczowo – finansowy – wstępny przewidywalny

Rok	Kwartał	Miesiąc	Rodzaj prac	Wydatki brutto ogółem (zł)
Lp.	1	2	3	4
2018	IV	Listopad		
		Grudzień		
	Suma kwartał IV			
	Razem dla rok 2018			
2019	I	Styczeń		
		Luty		
		Marzec		
	Suma kwartał I			
	II	Kwiecień		
		Maj		
		Czerwiec		
	Suma kwartał II			
	III	Lipiec		
		Sierpień		
		Wrzesień		
	Suma kwartał III			
	IV	Październik		
		Listopad		
		Grudzień		
	Suma kwartał IV			
Razem dla rok 2019				
Ogółem				

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	---



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
Dodatkowe załączniki

Dodatkowe załączniki do oferty.:

1. kopia (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę nie mniejsza niż 1.000 000,00 PLN;
2. kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego, zgłoszenia robót budowlanych, programu prac konserwatorskich) dostępnych na w załącznikach niniejszego ogłoszenia.