

OPIS PROJEKTU

Inwestycja polega na instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 120,5 kW w 8 elektrowniach do produkcji energii elektrycznej przez Spółdzielnię „ AGRO” w Małdytach zlokalizowanych na gruncie 7 nieruchomości.

Inwestycje zlokalizowane będą na gruncie nieruchomości znajdują się:

- 1.** Małdyty ul. Kopernika 2, działka nr 68/5, obręb 0008.
- 2.** Wilamowo 17, 14-330 Małdyty, działka nr 153/4, obręb 0015.
- 3.** Dobrocin 7, 14-330 Małdyty, działka nr 12/6, obręb 0011.
- 4.** Szymonowo 18, 14-330 Małdyty, działka nr 128/2, obręb 0013.
- 5.** Jarnołtowo 18, 14-330 Małdyty, działka nr 353/2, obręb 0003.
- 6.** Małdyty ul. Kopernika 27, działka nr 14/20, obręb 0008.
- 7.** Małdyty ul. Lipowa 6, działki nr 14/26, 14/27 , obręb 0008 :
 - ✓ magazyn zbożowy,
 - ✓ magazyn nawozowy.

W skład każdej elektrowni fotowoltaicznej wchodzi :

1. Elektrownia ul. Kopernika 2:

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 153 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

2. Elektrownia Wilamowo 17 :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 16 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

3. Elektrownia ul. Dobrocin 7 :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 26 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

4. Elektrownia Szymonowo 18 :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 23 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

5. Elektrownia Jarnoławowo 18 :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 16 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

6. Elektrownia ul. Kopernika 27 :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 79 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

7. Elektrownia ul. Lipowa 6- magazyn zbożowy :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 76 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

8. Elektrownia ul. Lipowa 6- magazyn nawozowy :

- ✓ aluminiowa atestowana konstrukcja montażowa , dachowa
- ✓ falowniki trójfazowe 1 sztuka
- ✓ 76 modułów polikrystalicznych o mocy 260 W
- ✓ prace instalacyjne
- ✓ zabezpieczenia DC/AC.

Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja dotyczy 8 elektrowni w 7 lokalizacjach :

1. Sklep Wilamowo, Wilamowo 17.

Inwestycja obejmuje budynek usługowo-handlowy o powierzchni 66 m². Działka o powierzchni 600 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sklep Szymonowo, Szymonowo 18.

Inwestycja obejmuje budynek usługowo-handlowy o powierzchni 100 m². Działka o powierzchni 660 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sklep Dobrocin, Dobrocin 7.

Inwestycja obejmuje budynek usługowo-handlowy o powierzchni 103 m². Działka o powierzchni 1100 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Sklep Jarnołtowo, Jarnołtowo 18.

Inwestycja obejmuje budynek usługowo-handlowy o powierzchni 85 m². Działka o powierzchni 500 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Sklep ALUX , ul. Kopernika 2, Małdyty.

Inwestycja obejmuje budynek usługowo-handlowy o powierzchni 856 m² . Działka o powierzchni 3900 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Piekarnia na ul. Kopernika 27 w Małdytach .

Inwestycja obejmuje dach budynku usługowo-handlowego o powierzchni 582,7 m² Działka o powierzchni 3020 m² posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ul. Lipowa 6 w Małdytach.

W tym przypadku instalacja fotowoltaiczna zostanie zmontowana na dachach dwóch magazynów (nawozowy i zbożowy). Magazyn nawozowy o powierzchni 1541,00 m². Magazyn zbożowy o powierzchni 1962,00 m². Działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – woda, energia elektryczna itp. a przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawca posiada prawo dysponowania nieruchomościami na potrzeby realizacji projektu. Tereny , na których zlokalizowane mają być inwestycje nie posiadają żadnych specyficznych warunków fizyko-topograficznych , które utrudniałyby przeprowadzenie prac objętych inwestycją. Działki, na których znajdować mają się instalacje mają pełen dostęp do potrzebnych mediów typu: woda, energia elektryczna , c.o., łącza teleinformatyczna. Położenie nieruchomości nie powoduje żadnych problemów w zakresie prowadzenia prac budowlanych objętych projektem jak i zabezpieczenia terenu budowy. Wokół obiektów znajduje się wystarczająca ilość wolnej przestrzeni.