

Znak sprawy: BIOS.271.10.2017.AH

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Barczewie, działający w imieniu Gminy Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

Telefon: (89) 514 48 39 wew. 27, Faks: (89) 514 85 62

Adres e – mail: ola.hodt@barczewo.pl

Strona internetowa: www.barczewo.bip.net.pl

Godziny urzędowania: Poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, Wtorek – Piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Zamawiający zwraca się z prośbą o złożenie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „**Utworzenie Centrum Aktywizacji**” w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji gminy Barczewo objętego Ponadlokalnym Programem Rewitalizacji Sieci Miast Cittaslow Województwa Warmińsko-Mazurskiego wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanego projektu.
2. Centrum Aktywizacji ma być zlokalizowane w budynku spichlerza zbożowego na rewitalizowanym obszarze miasta Barczewa i obejmować także infrastrukturę towarzyszącą, służącą prowadzeniu działań aktywizujących i integrujących, znajdującą się na obszarze rewitalizowanym tj. boisko lekkoatletyczne, skocznię w dal, rzutnię kulą, skatepark, street workout, sezonowe lodowisko na boisku Orlik, ciągi piesze.
3. Zamawiający wymaga aby opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna i kompletna, z punktu widzenia przeprowadzenia inwestycji polegającej na:
 - 3.1. adaptacji całego budynku byłego spichlerza zbożowego na potrzeby tworzonego Centrum Aktywizacji wraz z terenami bezpośrednio przyległymi
 - 3.2. rewitalizacji zdegradowanego boiska lekkoatletycznego
 - 3.3. adaptacji istniejącego boiska Orlik do funkcji lodowiska w okresie zimowym.
 - 3.4. modernizacji ciągów pieszych na obszarze rewitalizowanym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Charakterystyka poszczególnych elementów dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
 - 4.1. **Stworzenie w budynku byłego spichlerza zbożowego Centrum Aktywizacji obejmującego cały budynek wraz z terenami bezpośrednio przyległymi do budynku.**
 - 4.1.1. Cel i przeznaczenie budynku:

Planuje się adaptację całego budynku spichlerza zbożowego, znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 3B, na dz. nr 97/3 obr.1, m. Barczewo. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Wg założeń w budynku Centrum

Aktywizacji mają odbywać się zajęcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w tym m.in. warsztaty motywująco-aktywizujące (warsztaty motywacyjne, warsztaty psychoedukacyjne, warsztaty rozwoju kreatywności i aktywnego spędzania czasu wolnego, warsztaty z trenerem pracy), jak również będą realizowane usługi wspierające prawidłowe funkcjonowanie rodziny, środowiskowe formy wsparcia (m.in. opieka asystenta rodziny), usługi wzmacniające więzi rodzinne i kształtujące właściwe postawy oraz wsparcie umiejętności społecznych. Centrum Aktywizacji oprócz swoich walorów aktywizacyjnych, edukacyjno-wychowawczych, ma również w swoich założeniach stanowić miejsce spotkań i integracji międzypokoleniowej, także dla dzieci i młodzieży w celu przeciwdziałania powielaniu negatywnych wzorców, ograniczeniu zjawiska powielania biedy.

4.1.2. Charakterystyka byłego budynku spichlerza zbożowego przewidzianego do adaptacji:

- 1) powierzchnia użytkowa: 1029,57 m²
- 2) kubatura: 6674 m³
- 3) 3 kondygnacje,
- 4) niepodpiwniczony,
- 5) ściany o konstrukcji murowej z cegły pełnej czerwonej,
- 6) stropy drewniane,
- 7) więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe papą.

4.1.3. Wymagana dokumentacja projektowa w zakresie następujących opracowań branżowych:

- 1) konstrukcyjnej,
- 2) architektonicznej,
- 3) pierwsze wyposażenie obiektu,
- 4) elektrycznej (instalacja oświetlenia, zasilania gniazd elektrycznych, przyłącza do budynku),
- 5) teletechnicznej (instalacja ppoż, teleinformatyczna, alarmowa i antywłamaniowa, dozorowa z monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym, telefoniczna),
- 6) sanitarnej (instalacji wewnętrznej wod-kan i przyłącza sieci wod-kan, instalacja c.o. wraz z kotłownią, gazu, c.w.u, wentylacji i klimatyzacji),
- 7) drogowej (dojazd, parking, wyjazd na drogę publiczną).

4.1.4. Ogólne wymagania dla budynku:

- 1) Budynek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, powinien być wyposażony w windę,
- 2) poziomy w budynku mają stanowić odrębne strefy (każdy poziom powinien posiadać niezależne wejście z korytarza),

4.1.5. Planowany rozkład pomieszczeń:

I POZIOM

- 1) Dział wsparcia rodziny- funkcja wsparcia i doradztwa dla rodzin 2 pokoje po ok 20 m² (łącznie 4 stanowiska komputerowe tj. po 2 stanowiska komputerowe w każdym pokoju), wraz z WC dla uczestników działu wsparcia rodziny.
- 2) Sala spotkań międzypokoleniowych -funkcja aktywnego spędzania czasu wolnego i integracyjna w tym:
 - a) Sala spotkań z aneksem kuchennym – ok 50 m² (1 stanowisko komputerowe)
 - b) Szatnia
 - c) WC dostosowane dla uczestników niepełnosprawnych
 - d) WC dla pracowników
- 3) Pomieszczenie magazynowe – ok 20 m² (oddzielne wejście z zewnątrz budynku z dojazdem),
- 4) Punkt konsultacyjno – doradczy z WC ok 30 m² (1 stanowisko komputerowe)

- 5) Sala rekreacyjno- terapeutyczna (z możliwością podziału na 2 mniejsze sale) - funkcja rehabilitacyjna, aktywnego spędzania czasu wolnego i integracyjna ok 80 m² (1 stanowisko komputerowe)
 - a) Toaleta + natrysk
 - b) Pomieszczenie pomocnicze
- 6) Archiwum - ok 30÷50 m²
- 7) Inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu.

II POZIOM

- 1) Pomieszczenia do obsługi administracyjnej i realizacji projektów
 - a) 1 pokój (1 stanowisko komputerowe)
 - b) 1 pokój (1 stanowisko komputerowe)
 - c) 1 pokój (3 stanowiska komputerowe)
- 2) Dział wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych społecznie 5 pokoi do spotkań indywidualnych (w każdym pokoju po 2 stanowiska komputerowe)
- 3) Pokój asystenta rodziny – (2 stanowiska komputerowe)
- 4) Pokój spotkań z rodziną ok 15 m² (1 stanowisko komputerowe)
- 5) Serwerownia
- 6) Sala konferencyjna - grupy robocze ok 30 m² (1 stanowisko komputerowe)
- 7) WC pracownicze
- 8) WC uczestników
- 9) Pomieszczenie socjalne dla pracowników, wykładowców, trenerów z aneksem kuchennym.
- 10) Inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu.

III POZIOM

Klub Aktywności Lokalnej

- 1) 1 pokój (1 stanowisko komputerowe)
 - 2) Sala warsztatowo – wykładowa ok 100 m² (z możliwością podziału na 3 mniejsze sale), (3 stanowiska komputerowe) wraz z szatnią
 - 3) Pomieszczenie techniczno-magazynowe
 - 4) Pokój indywidualnych spotkań (1 stanowisko komputerowe)
 - 5) Pracownia warsztatowa z aneksem kuchennym (1 stanowisko komputerowe)
 - 6) Pracownia komputerowo – fotograficzna (10 stanowisk komputerowych)
 - 7) WC z dwiema muszlami sedesowymi
 - 8) WC z jedną muszlą sedesową
 - 9) Pomieszczenie gospodarcze
 - 10) Inne pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu.
- 4.1.6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku byłego spichlerza zbożowego na dz. nr 95/3; 95/4 i 97/3 obr.1, m. Barczewo. W ramach zagospodarowania terenu dokumentacja projektowa powinna obejmować:
- 1) miejsce integracyjne do spotkań na świeżym powietrzu (grzybek),
 - 2) ogrodzenie,
 - 3) parking do obsługi użytkowników budynku,
 - 4) oświetlenie terenu,
 - 5) monitoring,
 - 6) miejsce na rowery ,
 - 7) małą architekturę (ławki, kosze na śmieci),
 - 8) wolnostojącą tablicę informującą o dofinansowaniu ze środków RPO,
 - 9) nasadzenia.

4.2. Rewitalizacja zdegradowanego boiska lekkoatletycznego.

4.2.1. Cel: planuje się rewitalizację zdegradowanego boiska lekkoatletycznego, znajdującego się na dz. nr 81, 77, 78, 75/114, 79/3 obr. 2, m. Barczewo, przy Szkole Podstawowej im. Feliksa Nowowiejskiego w Barczewie.

4.2.2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- 1) rewitalizację bieżni lekkoatletycznej,
- 2) powiększenie bieżni lekkoatletycznej do rozmiaru 400 m,
- 3) usunięcie istniejących krawężników betonowych, trawnikowych,
- 4) wykonanie obrzeży bieżni spełniających normy dla boiska piłkarskiego i bieżni lekkoatletycznej,
- 5) wykonanie skoczni do skoku w dal,
- 6) wykonanie rzutni do pchnięcia kulą,
- 7) montaż piłkochwyłów,
- 8) rozbudowę i remont budynku socjalno-szatniowego
budynek parterowy o powierzchni zabudowy: 120,00 m², powierzchni użytkowej: 98,32 m² i kubaturze: 350,0 m³ - dostosowanie potrzeb i parametrów obiektu do obsługi boiska lekkoatletycznego.
- 9) budowa oświetlenia bieżni i boiska.
- 10) Małą architekturę: urządzenia siłowni zewnętrznej, stół do ping-ponga, piłkarzyki.
- 11) Ogrodzenie.

4.3. ***Adaptacja istniejącego boiska Orlik do funkcji lodowiska w okresie zimowym.***

Dokumentacja projektowa powinna obejmować adaptację istniejącego boiska Orlik na lodowisko w okresie zimowym. Boisko znajduje się na dz. nr 104/251, obr. 1, m. Barczewo.

4.4. ***Modernizacja ciągów pieszych na obszarze rewitalizowanym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.***

Dokumentacja projektowa powinna obejmować modernizację i budowę ciągów pieszych na obszarze rewitalizowanym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, monitoring). Należy zaprojektować ciągi piesze łączące obiekty przewidziane do rewitalizacji tj. Centrum Aktywizacji, boisko lekkoatletyczne, boisko Orlik oraz skocznię w dal, rzutnię kulą, skatepark oraz sreet workout zaprojektowany na dz.nr 125/49 obr. 1 m. Barczewo w odrębnej dokumentacji projektowej w posiadaniu zamawiającego, a także z infrastrukturą nad rzeką Pisą i budynkiem Centrum Wielu Kultur. Przewiduje się modernizację i budowę: chodników w ilości: ok 500 m, oświetlenia w ilości: ok 800 m, monitoringu w ilości: ok 1200 m.

5. Obowiązki Wykonawcy:

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w miejscu lokalizacji obiektów objętych projektem,
- 5.2. wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń budynków objętych przedmiotem zamówienia do celów projektowych oraz kosztorysowych,
- 5.3. wykonanie odpowiednich ekspertyz stanu technicznego budynków objętych przedmiotem zamówienia,
- 5.4. uzyskanie opinii geotechnicznych podłoża na terenie objętym przedmiotem zamówienia (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- 5.5. weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
- 5.6. uzyskanie warunków przyłączenia sieci od dysponentów,
- 5.7. sporządzenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w tym decyzje z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w przypadku terenów objętych ochroną konserwatorską,
- 5.8. sporządzenie map do celów projektowych,
- 5.9. uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie sanitarnym i ppoż,
- 5.10. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

6. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinna obejmować w szczególności:

- 6.1. opracowanie koncepcji projektowych wraz z opisem technicznym, technologicznym oraz materiałowym zaprojektowanych obiektów i urządzeń,
- 6.2. wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia uwzględniającego specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 wraz z późn zm.) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi- 5 egz. w wersji papierowej;
- 6.3. Wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.)–2 egz. w wersji papierowej;
- 6.4. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) –3egz. w wersji papierowej;
- 6.5. Wykonanie kosztorysów inwestorskich (wraz ZZK) dla wszystkich branż robót związanych z przedmiotem zamówienia, sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2013.1129 wraz z późn. zm.) – 2 egz. w wersji papierowej;
- 6.6. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6.7. Dokumentacje opisane w ustępach powyżej należy przekazać Zamawiającemu na płycie cd zapisaną w formacie doc, pdf i dwg;
- 6.8. Wykonanie opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (map, ekspertyz, opinii technicznych) wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca.
8. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z umową, uwarunkowaniami przestrzennymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z normami, a także z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 9.1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodność realizacji tych robót z dokumentacją projektową.
 - 9.2. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - 9.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 9.4. żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania

- zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową
- 9.5. czynności nadzoru autorskiego będą potwierdzane przez Zamawiającego na karcie nadzoru.
 - 9.6. niewykonanie wskazanych obowiązków, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt.1.5. wzoru umowy.
 10. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w cenie oferty.
 11. W terminach wskazanych przez zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez zamawiającego; zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie krótszy niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez zamawiającego stosownej informacji faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 13. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:
 - 13.1.uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień (np. z WUOZ, z gestorami sieci, itp.), wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia;
 - 13.2. współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;
 - 13.3.przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;
 - 13.4.Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałów.
 - 13.5.rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
 14. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 20.12.2017 r. w tym:

1. opracowanie koncepcji projektowych wraz z opisem technicznym oraz materiałowym zaprojektowanych obiektów i urządzeń w terminie **2 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia **31.10.2017 r.**
3. uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia **20.12.2017 r.**

IV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie ryczałt. Podstawą obliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena oraz oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkie koszty związane z prawidłowym przygotowaniem i zabezpieczeniem wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty pracy, które zostaną przyjęte do ustalenia ceny oferty nie mogą być niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265).
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych umową stanowiącą załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. W związku z powyższym zaleca się bardzo szczegółowe zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości objętych zakresem prac projektowych w celu uzyskania informacji niezbędnych do prawidłowego oszacowania ceny oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
5. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:
CENA BRUTTO OFERTY – 80%
DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ – 20%

6. Oferty będą oceniane w następujący sposób:

6.1. **Kryterium – Cena brutto oferty**

Kryterium „Cena brutto oferty” rozpatrywane będzie na podstawie ceny ofertowej za wykonanie całości zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Wykonawca który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia otrzyma maksymalnie 80 pkt. Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$Co = (Cn : Cb) \times 80\% \times 100$$

gdzie:

Co – ilość punktów przyznanych wykonawcy;

Cn – najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu;

Cb – cena brutto badanej oferty.

6.2. **Kryterium – Doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej**

6.2.1. Kryterium „Doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej” zostanie ocenione na podstawie informacji zawartej w formularzu oferty na temat doświadczenia zawodowego posiadanego przez Projektanta w specjalności architektonicznej. W celu przyznania punktów w powyższym kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza oferty, wskazując w nim osobę

wyznaczoną przez siebie do realizacji zamówienia, jako Projektanta w specjalności architektonicznej wraz z podaniem ilości zrealizowanych przez nią usług, okresu realizacji oraz podmiotów na rzecz których usługi te zostały zrealizowane. W pkt V ust. 3 zapytania ofertowego Zamawiający ustalił minimalne wymagane doświadczenie zawodowe wskazanego w ofercie Projektanta w specjalności architektonicznej skierowanego do realizacji niniejszego zamówienia, jako posiadanie doświadczenia w wykonaniu projektu obejmującego budowę lub kompleksową przebudowę:

- 1) budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 900 m² w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert;
- 2) boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert.

6.2.2. Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 20 pkt. Punkty w kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zadeklaruje, że wskazany w ofercie Projektant w specjalności architektonicznej w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert wykonał:
 - a) 1 projekt obejmujący budowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 900 m².

- b) 1 projekt obejmujący budowę lub kompleksową przebudowę boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Wykonawca otrzyma 0,00 pkt;

- 2) Zamawiający zadeklaruje, że wskazany w ofercie Projektant w specjalności architektonicznej w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert wykonał:

- a) 2 projekty obejmujące budowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 900 m².

- b) 1 projekt obejmujący budowę lub kompleksową przebudowę boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Wykonawca otrzyma 10,00 pkt;

- 3) Zamawiający zadeklaruje, że wskazany w ofercie Projektant w specjalności architektonicznej w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert wykonał:

- a) 3 projekty obejmujące budowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 900 m².

- b) 1 projekt obejmujący budowę lub kompleksową przebudowę boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Wykonawca otrzyma 20,00 pkt;

7. Ocena punktowa oferty:

Każda oferta niepodlegająca odrzuceniu zostanie oceniona wg wyżej wymienionych zasad. Ocenę oferty stanowi suma punktów określona dla poszczególnych kryteriów wg wzoru:

$$Of = Co + Dp$$

gdzie:

Of – ilość punktów uzyskana przez badaną ofertę;

Co – ilość punktów uzyskana przez badaną ofertę w kryterium „Cena brutto oferty”;

- Dp - ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę w kryterium „Doświadczenie Projektanta w specjalności architektonicznej”;
8. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert ma taką samą liczbę przyznanych punktów to zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert ma taką cenę, to zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego dodatkowych ofert cenowych. Wykonawcy, składając dodatkowe oferty cenowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowana w złożonych ofertach.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu jeżeli wykaże na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia tj.:**

1.1. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

Zamawiający informuje, że doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako projektant w specjalności architektonicznej stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert (Patrz pkt. IV zapytania ofertowego).

1.2. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

1.3. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i

Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

1.4. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

1.5. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

1.6. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.).

2. Wymienione w ust. 1 osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy.

Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu jeżeli na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wykaże, że projektant w specjalności architektonicznej skierowany do realizacji niniejszego zamówienia posiada doświadczenie w wykonaniu projektu obejmującego budowę lub kompleksową przebudowę:

3.1. budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 900 m² w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert.

3.2. boiska lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w okresie ostatnich 3 lat od dnia terminu składania ofert.

VI. WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1. wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza - załącznik nr 1;
2. wypełnione i podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji i doświadczeniu- załącznik nr 2;
3. pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile ofertę składa pełnomocnik. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (załączenia do oferty) oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej notarialnie.

VII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo), za pomocą faksu (89-514-85-62) lub drogą elektroniczną ola.hodt@barczewo.pl

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty sporządzone w formie pisemnej należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Utworzenie Centrum Aktywizacji”.

Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

Termin składania ofert upływa w dniu **08.05.2017 r. godz.10⁰⁰**.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy składać, bądź przysyłać na poniższy adres:

Urząd Miejski w Barczewie

Plac Ratuszowy 1

IX. ISTOTNE WARUNKI POSTĘPOWANIA:

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty należy sporządzić w języku polskim.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 4.1. jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika to należy wraz z nią złożyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) do podpisania oferty;
 - 4.2. jeżeli oferta składana jest przez konsorcjum to wraz z nią powinno być złożone pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
5. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
6. Przed upływem terminu składania ofert, wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
7. Zamawiający i Wykonawca związani są ofertą 30 dni od daty jej złożenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
9. Zamawiający nie zwraca ofert, ani kosztów ich sporządzenia.
10. Zamawiający nie przewiduje wspólnej sesji otwarcia ofert.
11. Warunki istotnych zmian umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zasady jakie zamawiający będzie stosował w toku postępowania

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 z dnia 16.04.2014 r.

1. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 3.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 3.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień o których mowa w pkt. 4 powyżej, w przypadku, gdy cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 5.1. średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert;
 - 5.2. kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji informacji podanych w ofercie, poprzez zwrócenie się bezpośrednio do podmiotu na rzecz lub w imieniu którego usługi (czynności) były wykonywane.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 8.1. jej treść nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia, w szczególności:
 - 8.1.1. została złożona w formie innej niż pisemna;
 - 8.1.2. została złożona w języku innym niż polski
 - 8.1.3. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę;
 - 8.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 8.3. wykonawca nie udzielił wyjaśnień o których mowa w pkt. 5 powyżej, lub wyjaśnienia o których mowa w pkt. 5 powyżej nie wykazały, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia ;
 - 8.4. została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków opisanych w punkcie V. „Warunki udziału w postępowaniu”;

- 8.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 8.6. wykonawca, w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił w ofercie informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 8.7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia wyraził sprzeciw wobec poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
 - 8.8. wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego nie przedłużył terminu związania ofertą.
9. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 9.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i siedzibę wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 9.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
 - 9.3. unieważnieniu postępowania
10. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 10.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 10.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 10.3. zostały złożone dodatkowe oferty cenowe o takiej samej cenie;
 - 10.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 10.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
11. Dokumentacja dotycząca postępowania jest jawna, z tym, że:
- 11.1. złożone oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia;
 - 11.2. pozostałe oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
12. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 3 dni od przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
14. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji i

doświadczeniu

3. Wzór umowy.

BURMISTRZ
Lech Jan Witkowski