**Załącznik nr 1**

**Zestawienie pytań i odpowiedzi do konkursu nr RPWM.01.03.04-IZ-00-28-001/16**

1. **Pytanie:** W odniesieniu do Wytycznych kwalifikowalności wydatków, proszę
o potwierdzenie definicji określenia: wewnętrzny układ komunikacyjny.

Wewnętrzny układ komunikacyjny zgodnie z ustawą o drogach publicznych
z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2015 poz. 460, art. 8. 1.) to tzw. drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone
do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg. Do dróg wewnętrznych zalicza się np. drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorców, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych
i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg.

**Odpowiedź:** Ujęte w SZOOP określenie “wewnętrzy układ komunikacyjny” dotyczy układu WEWNĄTRZ terenu inwestycyjnego objętego projektem i ma na celu podkreślenie, że nie będą kwalifikowalne koszty inwestycji w drogi doprowadzające
do terenu (zewnętrzne). Definicja z ustawy o drogach publicznych nie stoi
w sprzeczności z tym podejściem.

1. **Pytanie:** Czy można finansować:
* Przygotowanie terenu inwestycyjnego pod względem bezpieczeństwa użytkowania, tj. ogrodzenie, monitoring, oświetlenie?
* Urządzenie terenów zielonych, umocnień skarp, utworzenie murków oporowych
na terenie inwestycyjnym, wynikające z planów przyszłego zagospodarowania terenu inwestycyjnego?
* Utworzenie wjazdu z drogi gminnej, terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, parkingi)?

**Odpowiedź:** Lista dopuszczonych inwestycji na terenie inwestycyjnym jest określona w SZOOP w typie projektów i w opinii Instytucji Zarzadzającej jest zamknięta.

1. **Pytanie:** Czy Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Poddziałanie 1.3.4 Tereny inwestycyjne stanowią katalog zamknięty, czy wskazują jedynie, że pewnego rodzaju koszty nie będą/będą mogłyby być uznane
za kwalifikowane, a pozostałe wydatki należy weryfikować zgodnie z Wytycznymi
w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020?

**Odpowiedź:** O zakresie zastosowania*Wytycznych w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Poddziałanie 1.3.4 Tereny inwestycyjne* mówi pkt 3.1:

*„Wytyczne są zgodne z Wytycznymi horyzontalnymi i stanowią ich uszczegółowienie. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi Wytycznymi obowiązują warunki określone
w Wytycznych horyzontalnych”.*

1. **Pytanie:** Czy kwalifikowane jest przygotowanie terenów inwestycyjnych wyłącznie na potrzeby własne Wnioskodawcy? Jeżeli tak, w jaki sposób ma być wykazane
i dokumentowane zapotrzebowanie powierzchni używanej lub przeznaczonej
do używania przez Wnioskodawcę?

**Odpowiedź:** Tak, o ile jest to przedsiębiorca. Brana jest tu pod uwagę analiza potrzeb przedsiębiorstwa w stosunku do planowanych działań. Informacje na ten temat należy przedstawić w studium wykonalności.

1. **Pytanie:** Jak należy rozumieć zapis regulaminu: maksymalna wartość wydatków kwalifikowalnych przypadająca średnio na 1 ha terenu inwestycyjnego objętego projektem nie może przekroczyć 700 000,00 zł? Czy wartość ta liczona jest proporcjonalnie do wielkości terenu inwestycyjnego, tj. 0,5 ha to 350 000,00 zł,
czy skokowo, tj. inwestycje do 1 ha 700 000,00 zł, do 2 ha 1 400 000,00 zł, itd.

**Odpowiedź:** Powyższą wartość należy liczyć proporcjonalnie do powierzchni terenu.

1. **Pytanie:** Proszę o konkretne określenie, czy projekt MŚP, będzie objęty pomocą publiczną?

**Odpowiedź:** Tak, projekt MŚP będzie objęty pomocą publiczną udzielaną
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w zakresie celu tematycznego 3 - wzmacnianie konkurencyjności mikro, małych i średnich przedsiębiorców w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz.U. 2015 poz. 1377.

1. **Pytanie**: Jaki jest maksymalny poziom dofinansowania inwestycji MŚP?

**Odpowiedź:** 50 %.

**8.**   **Pytanie:** Powierzchnia minimalna działki

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Minimalna wartość projektu i wydatków kwalifikowalnych | 500000 | 0,714 | Minimalna powierzchnia działki |
| Wartość wydatków na jeden hektar max | 700000 | 1 |   |

Czy oznacza to, że minimalny teren inwestycyjny do zakwalifikowania w projekcie wynosi 0,714 h?

**Odpowiedź:** Z wyliczenia wynika, że minimalny teren inwestycyjny
do zakwalifikowania w projekcie wynosi 0,714 h.

1. **Pytanie**: Czy MŚP w przedmiotowym działaniu może skorzystać z pomocy
de minimis?

**Odpowiedź**: Pomoc de minimis nie jest przewidziana w tym Poddziałaniu.

**10.** **Pytanie**: Czy wymagane jest posiadanie pozwolenia na budowę? Na jakim etapie
 będzie wymagane.

**Odpowiedź**: Pozwolenie na budowę wymagane jest na etapie przed podpisaniem
 umowy.

1. **Pytanie**: Przedsiębiorstwo zamierza przygotować teren inwestycyjny
o powierzchni 1,1 h. Koszty kwalifikowane działania oszacowano na poziomie
1,47 mln zł (koszty zgodne z wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków dla działania). Na terenie w przyszłości postawiony zostanie obiekt usługowy
o powierzchni zabudowy ok 0,12 h.

  Proszę o informację, ile wynosić będą koszty kwalifikowane projektu?

**Odpowiedź:** Instytucja Zarządzająca nie określa wartości wydatków kwalifikowalnych, jest to obowiązek Wnioskodawcy, który we wniosku o dofinansowanie w punkcie 6.2 zakres finansowy projektu określa wartość wydatków kwalifikowalnych
dla poszczególnych zadań w projekcie.Ponadto, zaznaczyć należy, iż wątpliwość budzi poziom wykorzystania przygotowanego terenu inwestycyjnego, będzie to jednak przedmiotem oceny merytorycznej dokonywanej przez eksperta. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na zapisy umowy dotyczące konsekwencji niewykorzystania przygotowanego terenu.

**12.  Pytanie**: Czy sfinansować można koncepcyjne prace projektowe
nad planowanym do postawienia na terenie inwestycyjnym obiektem usługowym?

**Odpowiedź**: Nie, prace studyjno – koncepcyjne mogą dotyczyć jedynie terenu,
a nie budynku.

**13.**  **Pytanie**: Jeżeli na terenie inwestycyjnym znajdują się zabudowania,
czy sfinansować można wyburzenia i rozbiórki, uporządkowanie nieużytkowanych nieruchomości i przygotowanie ich do prowadzenia działalności gospodarczej? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź**: Wyburzenie i rozbiórka – tak, uporządkowanie nieużytkowanych nieruchomości i przygotowanie ich do prowadzenia działalności gospodarczej – nie.

**14.**  **Pytanie**: Czy można sprzedać przygotowany teren inwestycyjny innemu przedsiębiorstwu celem zainwestowania? Czy okres trwałości projektu
ma tu znaczenie?

**Odpowiedź:** Tak, tylko w przypadku, gdy Wnioskodawcą jest jst.

**15.**  **Pytanie**: Jak jest czasowo liczony wskaźnik wykorzystania terenu inwestycyjnego. (Wnioskodawca założył we wniosku o dofinansowanie i rzetelnie uzasadnił wskaźnik obrazujący pełne wykorzystanie powstałego/zmodernizowanego terenu inwestycyjnego do końca okresu trwałości projektu).

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu § 5 ust. 7:

„W każdej umowie o dofinansowanie projektu dotyczącego terenu inwestycyjnego ujęty zostanie wskaźnik obrazujący pełny poziom wykorzystania powstałej/ zmodernizowanej infrastruktury. Nieosiągnięcie założonego poziomu wskaźnika
na koniec okresu trwałości projektu powodować będzie konsekwencje polegające
na dostosowaniu poziomu dofinansowania do faktycznie uzyskanych rezultatów.”

Okres trwałości liczony od momentu dokonania ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta.

## 16. Pytanie: Warunkiem jest nie powielanie dostępnej infrastruktury (ze szczególnym uwzględnieniem powstałej ze środków unijnych w latach 2007 – 2013) – Czy jeżeli Gmina Miejska ze środków RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 zrealizowała projekt polegający na przygotowaniu terenów inwestycyjnych może w ramach Poddziałania 1.3.4 uzyskać wsparcie na przygotowanie terenów inwestycyjnych usytuowanych w innej lokalizacji?

## Odpowiedź: Celem ustanowienia warunku niepowielania dostępnej infrastruktury jest zapobieganie dofinansowaniu niewykorzystywanych terenów inwestycyjnych, stąd – zgodnie z definicją kryterium obligatoryjnego nr 3 – jeżeli Wnioskodawca (gmina) posiada inne tereny inwestycyjne, uzasadnieniem realizacji projektu jest wyłącznie sytuacja, w której nie odpowiadają one zdiagnozowanym potrzebom (w odróżnieniu od terenu objętego planowanym projektem). Dlatego też w definicji kryterium jest mowa o nie posiadaniu dostępnej infrastruktury adekwatnej do zdiagnozowanego popytu.

## 16. Pytanie: Limit dostępnej powierzchni został wyczerpany – Czy jeżeli Gmina Miejska ma przygotowane do sprzedaży tereny inwestycyjne może w ramach Poddziałania 1.3.4 uzyskać wsparcie na przygotowanie terenów inwestycyjnych w innej lokalizacji, jeżeli przeprowadzona analiza wykaże istniejące zainteresowanie na dany teren inwestycyjny?

**Odpowiedź:**W przypadku posiadania już infrastruktury adekwatnej do popytu, projekt jest uzasadniony dopiero wtedy, gdy została ona całkowicie wykorzystana/sprzedana. Jednocześnie potrzeby odnośnie danego terenu muszą zostać potwierdzone zgodnie z kryterium obligatoryjnym nr 4, a planowana do utworzenia infrastruktura powinna zostać w całości zagospodarowana do końca okresu trwałości projektu (kryterium obligatoryjne 5). Łącznie wymienione powyżej kryteria obligatoryjne mają na celu zapewnienie, że dofinansowana infrastruktura zostanie dostosowana do faktycznych potrzeb i w pełni wykorzystana.